

DESTINAZIONI D'USO	%	RESIDEN.	RESIDEN. ZONE "A" a monte autostrada		%	TURISTICA	%	COMM./DIR.	%	INDISTR.	%	SERVIZI	%	DEP./PARK
TARIFFA DI RIFERIMENTO		€ 172,72		€ 172,72		€ 164,09		€ 241,81	%	€ 69,09		€ 129,54		€ 69,09
COSTO DI COSTRUZIONE (A)		€ 56,13		€ 56,13		€ 56,13		€ 56,13						
QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO (B1)		€ 75,78		€ 75,78		€ 80,96		€ 139,26		€ 69,09		€ 129,54		€ 69,09
QUOTA DI INTERESSE GENERALE (B2)		€ 40,81		€ 40,81		€ 26,99		€ 46,42						
RIDUZIONI come da L.R. 25/95														
Zona "A" a monte traciato autostr. + Poggi e Oliveto			50% b2	€ 20,40										
Mancato aggravio carico insediativo 0-50% (solo residenziale)	0%													
Incentivo comunale per l'industria 0-50%	0%								20%di B	€ 13,82				
Incentivo comunale per altre classi di funzione 0-3	0%				20% di B	€ 21,59	0% diB	€ 0,00			0% di B	€ 0,00	0% di B	€ 0,00
PER RIUSO AREE DISMESSE									30% diB	€ 20,73	30% di B	€ 38,86	20% di B	€ 13,82
INCREMENTI CARATT. TIPOLOG.SUP 5-20%	20% di A	€ 11,23												
TARIFFA ONERI CONCESSORI (OC)		€ 172,72		€ 152,32		€ 142,50		€ 241,81		€ 55,27		€ 129,54		€ 69,09
Con incremento unità immobiliari residenziali calcolare R = n° all. definitivi : n° all. preesistenti														
Ristr. alloggio singolo	15%	€ 25,91	15%	€ 22,85										
Ristr. su più alloggi	50%	€ 86,36	50%	€ 76,16										
Cambio di destinazione d'uso	30%	€ 51,82	30%	€ 45,70	30%	€ 42,75	50%	€ 120,91	20%	€ 11,05	10%	€ 12,95	20%	€ 13,82
Demolizione e ricostruzione	60%	€ 103,63	60%	€ 91,39	60%	€ 85,50	60%	€ 145,09	20%	€ 11,05	20%	€ 25,91	20%	€ 13,82
Aumento unità immobiliari x R	15%	€ 25,91	15%	€ 22,85										
Ristrutturazione leggera					15%	€ 21,37	30%	€ 72,54	10%	€ 5,53	10%	€ 12,95	10%	€ 6,91
Sistemazioni esterne					10%	€ 14,25	20%	€ 48,36	20%	€ 11,05	10%	€ 12,95	20%	€ 13,82
INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. E P.C.C.														
ONERI CONCESSORI	Iniziativa Priv.	50% di B	€ 231,02		50% di B	€ 196,47	50% di B	€ 334,65	50% di B	€ 89,82	50% di B	€ 194,31	50%di B	€ 103,63
Ristr. All. Singolo		15%	€ 34,65											
Ristr. Su più alloggi		50%	€ 115,51											
cambio di dest. D'uso		30%	€ 69,30		30%	€ 58,94	50%	€ 167,32	20%	€ 17,96	10%	€ 19,43	20%	€ 20,73
Demol. E ricostruzione		60%	€ 138,61		60%	€ 117,88	60%	€ 200,79	20%	€ 17,96	20%	€ 38,86	20%	€ 20,73
aumento unità immobil. X R.		15%	€ 34,65											
Ristrutt. Leggera					15%	€ 29,47	30%	€ 100,39	10%	€ 8,98	10%	€ 19,43	10%	€ 10,36
Sistem. Esterne					10%	€ 19,65	20%	€ 66,93	20%	€ 17,96	10%	€ 19,43	20%	€ 20,73
ONERI CONCESSORI	Edilizia Sovv./Conv.	20% di B	€ 196,04											
Ristr. All. Singolo		15%	€ 29,41											
Ristr. Su più alloggi		50%	€ 98,02											
cambio di dest. D'uso		30%	€ 58,81											
Demol. E ricostruzione		60%	€ 117,62											
aumento unità immobil. X R.		15%	€ 29,41											

TARiffe da applicarsi per le pratiche con istanza
compresa tra il 01 aprile 2024 ed il 31 marzo 2025