

coefficiente di aggiornamento istat		1,700607													
DESTINAZIONI D'USO		%	RESIDEN.	RESIDEN. ZONE "A" a monte autostrada		%	TURISTICA	%	COMM./DIR.	%	INDISTR.	%	SERVIZI	%	DEP./PARK
TARIFFA DI RIFERIMENTO			€ 175,66		€ 175,66		€ 166,88		€ 245,92	%	€ 70,26		€ 131,74		€ 70,26
COSTO DI COSTRUZIONE (A)			€ 57,09		€ 57,09		€ 57,09		€ 57,09						
QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO (B1)			€ 77,07		€ 77,07		€ 82,34		€ 141,62		€ 70,26		€ 131,74		€ 70,26
QUOTA DI INTERESSE GENERALE (B2)			€ 41,50		€ 41,50		€ 27,45		€ 47,21						
RIDUZIONI come da L.R. 25/95															
Zona "A" a monte traciato autostr. + Poggi e Oliveto				50% b2	€ 20,75										
Mancato aggravio carico insediativo 0-50% (solo residenziale)		0%													
Incentivo comunale per l'industria 0-50%		0%								20%di B	€ 14,05				
Incentivo comunale per altre classi di funzione 0-30%		0%				20% di B	€ 21,96	0% diB	€ 0,00			0% di B	€ 0,00	0% di B	€ 0,00
PER RIUSO AREE DISMESSE										30% diB	€ 21,08	30% di B	€ 39,52	20% di B	€ 14,05
INCREMENTI CARATT. TIPOLOG.SUP 5-20%		20% di A	€ 11,42												
	TARIFFA ONERI CONCESSORI (OC)		€ 175,66		€ 154,91		€ 144,92		€ 245,92		€ 56,21		€ 131,74		€ 70,26
Con incremento unità immobiliari residenziali calcolare R = n° all. definitivi : n° all. preesistenti															
Ristr. alloggio singolo		15%	€ 26,35	15%	€ 23,24										
Ristr. su più alloggi		50%	€ 87,83	50%	€ 77,45										
Cambio di destinazione d'uso		30%	€ 52,70	30%	€ 46,47	30%	€ 43,48	50%	€ 122,96	20%	€ 11,24	10%	€ 13,17	20%	€ 14,05
Demolizione e ricostruzione		60%	€ 105,39	60%	€ 92,95	60%	€ 86,95	60%	€ 147,55	20%	€ 11,24	20%	€ 26,35	20%	€ 14,05
Aumento unità immobiliari x R		15%	€ 26,35	15%	€ 23,24										
Ristrutturazione leggera						15%	€ 21,74	30%	€ 73,78	10%	€ 5,62	10%	€ 13,17	10%	€ 7,03
Sistemazioni esterne						10%	€ 14,49	20%	€ 49,18	20%	€ 11,24	10%	€ 13,17	20%	€ 14,05
INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. E P.C.C.															
ONERI CONCESSORI		Iniziativa Priv.	50% di B	€ 234,94											
Ristr. All. Singolo			15%	€ 35,24											
Ristr. Su più alloggi			50%	€ 117,47											
cambio di dest. D'uso			30%	€ 70,48											
Demol. E ricostruzione			60%	€ 140,97											
aumento unità immobil. X R.			15%	€ 35,24											
Ristrutt. Leggera															
Sistem. Esterne															
ONERI CONCESSORI		Edilizia Sovv./Conv.	20% di B	€ 199,37											
Ristr. All. Singolo			15%	€ 29,91											
Ristr. Su più alloggi			50%	€ 99,69											
cambio di dest. D'uso			30%	€ 59,81											
Demol. E ricostruzione			60%	€ 119,62											
aumento unità immobil. X R.			15%	€ 29,91											

TARiffe da applicarsi per le pratiche con istanza compresa tra il 01 aprile 2025 ed il 31 marzo 2026